

Artículos a preparar para inspecciones de viviendas de HQS

- 1. Iluminación:** si el accesorio lleva una cubierta, debe tenerla colocada. Todos los accesorios instalados deben funcionar; de lo contrario, se deben quitar. Los accesorios de iluminación deben tener bombillas.
- 2. Enchufes eléctricos:** deben funcionar y ser accesibles. Todas las placas de interruptores y las placas dobles deben estar en buen estado. Las tomas que estén a 2 pies de un lavamanos deben estar protegidas con interruptores de falla a tierra (GFI).
- 3. Puertas:** las exteriores deben ser herméticas. Su cerradura debe funcionar y deben tener placas frontales. Los cerrojos deben abrirse con llave y manija del lado de adentro. Las interiores deben estar en buenas condiciones, y tener placas frontales y cerraduras sin llave.
- 4. Ventanas:** deben estar en buenas condiciones, ser herméticas y tener trabas. Los cristales no deben estar rotos ni agrietados.
- 5. Cielorrasos y paredes:** deben estar en buen estado y no tener nada que sea peligroso.
- 6. Pisos:** deben ser firmes, el revestimiento debe estar en buen estado y no debe haber obstáculos que generen riesgo de tropiezo.
- 7. Cocinas/hornos:** deben funcionar bien y todas las perillas deben estar en su lugar. Si la cocina tiene luz piloto o encendido electrónico, deben funcionar todos los quemadores. Las campanas de extracción de las cocinas deben funcionar y tener el filtro y la cubierta de la luz instalados.
- 8. Refrigeradores:** las manijas, las juntas y los estantes tienen que estar en buenas condiciones.
- 9. Lavamanos:** deben tener conexión de agua fría y agua caliente. Las llaves deben funcionar bien. Deben tener un sifón instalado.
- 10. Inodoros:** deben estar sujetos firmemente al piso y funcionar bien.
- 11. Duchas o bañeras:** deben funcionar bien y estar bien mantenidas.
- 12. Detectores de humo:** debe haber uno en cada dormitorio y en los corredores adyacentes, según las directrices del jefe de bomberos local, y deben funcionar bien.
- 13. Detectores de monóxido de carbono:** deben estar instalados en cada nivel de la casa según las disposiciones legales.
- 14. Cimientos:** deben ser firmes y estar en buen estado. Las casas prefabricadas deben tener "amarres".
- 15. Escaleras:** las exteriores, si tienen más de 30" de altura o más de 3 escalones, deben tener barandilla. Todas las escaleras interiores deben tener barandilla.
- 16. Todos los porches** o las plataformas de más de 30" de altura deben tener barandilla.
- 17. Calentadores de agua:** deben tener dos (2) correas de seguridad para terremotos. La válvula de alivio de presión debe tener un conducto de desagüe que no sea más pequeño que el conducto de entrada de agua fría; es decir, si la entrada de agua fría es de $\frac{3}{4}$ ", el desagüe debe ser de $\frac{3}{4}$ ". El desagüe debe ser un caño rígido de cobre o de PVC-C. No usar otros tubos.
- 18. Todos los servicios públicos deben estar conectados en el momento de la inspección, y la unidad tiene que estar lista para habitar.**